

Betreff: 1. Änderung des Bebauungsplanes "Eckwegfeld" der
Gemeinde Hettenshausen, Landkreis Pfaffenhofen
im vereinfachten Verfahren

Ms

B E G R Ü N D U N G

=====

Die Gemeinde Hettenshausen beabsichtigt den Bebauungsplan "Eckwegfeld" genehmigt am 04.06.1984, im vereinfachten Verfahren zu ändern.

Für die Parzellen 20, 27, 28 44 und 46 soll die Möglichkeit einer Bebauung mit Doppelhäusern geschaffen werden.

Die Parzellen 10, 11 und 12 sollen auf Antrag des Grundstückseigentümers in nur noch 2 Parzellen aufgeteilt und somit großzügiger gestaltet werden.

Bei Parzelle 2 ist die Hofzufahrt mit 6,00 m zu groß bemessen. Sie soll auf 4,00 m reduziert und außerdem die Firstrichtung des Wohnhauses um 90° gedreht werden.

Die Parzelle 1 soll auf Antrag des Grundstückseigentümers in 2 Parzellen aufgeteilt werden.

Da die Grundzüge des Bebauungsplanes durch diese Änderungen nicht berührt werden, stimmt die Gemeinde diesen Vorschlägen zu.